

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

#### Maître de l'ouvrage

ETAT – MINISTERE DES ARMEES ET DES ANCIENS COMBATTANTS  
SERVICE INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE NORD-EST



#### Conducteur d'opération

SERVICE INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE

N° du projet de marché : 25USID05-017

DAF\_2025\_001395

Besançon (25) – Caserne Ruty – Bât 017 – Réfection des sanitaires de l'EM de la  
7ème BB.

**Lot 2 : Plomberie, sanitaire**

## Table des matières

<b>Généralités relatives à l'opération .....</b>	<b>1</b>
<b>Article 1 – Rappels sur le marché.....</b>	<b>1</b>
1-1 Présentation du marché .....	1
1-2 Intervenants.....	1
<b>Article 2 – Description de l'ouvrage .....</b>	<b>1</b>
<b>Article 3 – Objet des travaux .....</b>	<b>1</b>
<b>Prescriptions générales.....</b>	<b>2</b>
<b>Article 4 – Spécifications techniques .....</b>	<b>2</b>
<b>Article 5 – Spécification durant les travaux.....</b>	<b>2</b>
5-1 Période de préparation .....	2
5-2 Période d'exécution .....	3
<b>Description des travaux.....</b>	<b>3</b>
<b>Article 6 – Travaux à réaliser.....</b>	<b>3</b>
6-1 Dépose et évacuation.....	3
6-2 WC .....	3
6-3 Urinoirs .....	3
6-4 Lavabos.....	3
6-5 Bacs à laver.....	4
6-6 Colonne de douche .....	4
6-7 Ballon ECS .....	4
6-8 Réseaux divers plomberie .....	4
6-9 Réseaux VMC hygro B .....	5
6-10- Articles et accessoires divers .....	5
<b>Article 7 - Essais et contrôles .....</b>	<b>6</b>
<b>Fin des travaux .....</b>	<b>6</b>
<b>Article 8 – Nettoyage du chantier .....</b>	<b>6</b>
<b>Article 9 – Réception des travaux.....</b>	<b>6</b>

## **Généralités relatives à l'opération**

### **Article 1 – Rappels sur le marché**

#### ***1-1 Présentation du marché***

Les travaux du présent marché concernent la reprise et le renforcement structurel des planchers des sanitaires de l'Etat-major de la 7<sup>ème</sup> Brigade Blindé situé à la caserne Ruty rue Bersot à Besançon (25000) puis la réfection de ces derniers.

Le marché est alloté en 4 lots techniques :

- Lot 1 : Electricité
- Lot 2 : Plomberie, sanitaire
- Lot 3 : Carrelage, faïence, peinture
- Lot 4 : Gros œuvre, cloisons et menuiseries

Le marché est décomposé en une tranche ferme comprenant 4 blocs sanitaires (2 blocs au R+1 et 2 blocs au R+2) et une tranche optionnelle, 1 bloc au RDC.

#### ***1-2 Intervenants***

- La maîtrise d'ouvrage est le SID Nord-Est.
- Le maître d'œuvre est l'USID de Besançon.
- Le marché fera l'objet d'une coordination SPS de niveau 3.
- Le chargé de prévention de l'organisme.

### **Article 2 – Description de l'ouvrage**

L'ouvrage existant concerné par les travaux (bâtiment 0017) date de 1849. Des diagnostics structurels ont été faits depuis 1995 sans travaux majeurs depuis. Le bâtiment possède une surface bâtie d'env. 1955 m<sup>2</sup>.

### **Article 3 – Objet des travaux**

Les travaux portent sur la réfection des équipements sanitaires y compris des réseaux d'AEP, d'ECS, d'EU et de VMC de 4 blocs sanitaires et 1 bloc sanitaire au RDC (tranche optionnelle) suite à la reprise structurelle des planchers de ces sanitaires ; travaux qui seront assurés par le lot 4 : Gros œuvre, cloisons, menuiseries.

Les travaux se découperont comme suit :

- 1<sup>er</sup> temps : La dépose et l'évacuation des équipements sanitaires et réseaux existants.
- 2<sup>ème</sup> temps : Une phase de réalisation des nouveaux planchers des sanitaires (Lot 4).
- 3<sup>ème</sup> temps : l'installation des tous les équipements sanitaires et la réalisation des réseaux cités supra dans les nouveaux sanitaires.

L'emplacement des travaux est indiqué dans les pièces graphiques fournies au DCE. Les dispositions générales communes aux 4 lots du marché sont recensés dans le document « CCTP DG » fourni au DCE.

## **Prescriptions générales**

### **Article 4 – Spécifications techniques**

Tous les travaux devront respecter la norme :

- NF DTU 60-1 et 60-11 : Plomberie sanitaire pour bâtiments
- NF DTU 68-3 : travaux de bâtiment – installations de ventilation mécanique.

**L'article R1321-56 du code de la santé publique impose le nettoyage et la désinfection des réseaux d'EDCH à la suite de travaux.**

Tous les travaux devront se faire dans les règles de l'art en respectant les documents normatifs (CSTB...).

Les matériels et matériaux installés devront être conformes à la réglementation et de marques reconnus comme fiable.

### **Article 5 – Spécification durant les travaux**

#### ***5-1 Période de préparation***

La période préparation (PP) devra être utilisée pour garantir une conduite efficace dans la prise en compte de l'opération et l'exécution maîtrisée des travaux. La visite des lieux est primordiale afin d'appréhender le spectre global de l'opération et des travaux.

La coordination et la bonne relation avec les autres titulaires des lots doit permettre un phasage efficace et en souplesse lorsqu'il s'agit des limites de prestations ou des difficultés calendaires.

Les différents titulaires des lots seront convoqués, par OS durant cette période, à une réunion préalable à l'ouverture du chantier. Il sera évoqué notamment :

- Le rôle de chaque intervenant, la personne responsable et ses coordonnées,
- Les liens contractuels entre les intervenants,
- Les limites de prestations de l'opération,
- Le calendrier global des travaux,
- Les modalités d'accès au chantier pour les personnels et les véhicules,
- La désignation des sous-traitants,
- Les documents utilisés et transmis durant la durée du chantier,
- La gestion des accidents,
- ...

A la suite de cette première réunion, une visite préalable du chantier se fera en présence du coordonnateur SPS ainsi que du chargé de prévention du site.

Par ailleurs durant cette période :

Le titulaire devra procéder à tous les relevés et essais nécessaires. Un repérage des réseaux d'AEP, d'ECS, d'EU et de VMC du site devra être fait.

Le titulaire devra transmettre les fiches techniques du matériel qu'il prévoit d'installer pour validation par le maître d'œuvre.

Commencer à procéder à l'installation de chantier et amené de bennes.

## **5-2 Période d'exécution**

Durant les travaux le titulaire aura une attention particulière et quotidienne à la sécurité de ses personnels et aux occupants des lieux.

Les outils et matériels utilisés devront l'être en toute sécurité par le port des EPI préconisés.

La consignation des réseaux d'eau est de la responsabilité du titulaire.

## **Description des travaux**

### **Article 6 – Travaux à réaliser**

#### **6-1 Dépose et évacuation**

Le titulaire devra procéder :

Au démontage et à l'évacuation de tous les équipements sanitaires : lavabos, WC, urinoirs, bac à laver, colonnes de douches, réseaux d'AEP, réseaux d'EU, réseaux d'ECS, réseaux de VMC, ballon ECS concernés par les travaux. Tous les anciens matériels devront être entreposés dans des bennes prévues à cet effet.

#### **6-2 WC**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De WC à poser équipés de réservoir y compris le système de chasse.

Le modèle de WC installé sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

#### **6-3 Urinoirs**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-D'urinoirs y compris la robinetterie de type « presto »

Le modèle de d'urinoir installé sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

#### **6-4 Lavabos**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De lavabos suspendus y compris la robinetterie de type mitigeur.

Le modèle de lavabo installé sera validé après acceptation des fiches techniques par le

maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

### **6-5 Bacs à laver**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De bac à laver y compris la robinetterie de type mitigeur.

Le modèle de bac à laver installé sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

### **6-6 Colonne de douche**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De colonne de douche y compris la robinetterie de type mitigeur et d'une douchette avec flexible.

Le modèle de colonne de douche installé sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

### **6-7 Ballon ECS**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De ballon ECS de 200 L pour chaque bloc sanitaire de la tranche ferme.

-D'un ballon ECS de 50 L pour le bloc sanitaire de la tranche optionnelle.

L'arrivée du câblage jusqu'au ballon est à la charge du titulaire du lot n°1. Le titulaire du présent lot aura la charge du branchement et mise en fonction des ballons.

Le modèle de ballon ECS installé sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

### **6-8 Réseaux divers plomberie**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De l'intégralité des réseaux AEP, ECS, EU pour chaque équipement.

Le type de matériaux sera pour l'AEP et l'ECS en PER

L'estimation du métrage correspondant aux réseaux actuels et aux cotes indiquées sur les pièces graphiques.

La réalisation de ces réseaux débutera depuis la consignation préalable avant démolition des planchers jusqu'aux nouveaux équipements desservie.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

## **6-9 Réseaux VMC hygro B**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De l'intégralité d'un réseau VMC hygro B pour chaque bloc sanitaire.

Le réseau EST sera raccordé au moteur d'extraction existant.

Le réseau OUEST nécessitera la pose d'un moteur d'extraction.

L'estimation du métrage correspondant aux réseaux actuels et aux cotes indiquées sur les pièces graphiques.

L'implantation et le positionnement des bouches d'extraction est décrit dans les pièces graphiques.

La réalisation de ce réseaux débutera depuis la consignation préalable avant démolition des planchers jusqu'aux nouveaux blocs sanitaires desservie.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

## **6-10- Articles et accessoires divers**

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-Pour les blocs sanitaires de la tranche ferme :

8 miroirs ép. 3mm taille 70\*50 verre traité anti-humidité.

8 distributeurs de savon ABS 800 ml

4 poubelles à pédales inox 5L

15 porte-balayette à poser en inox

15 abattants de WC à frein de chute matière duroplast

15 distributeurs de papier toilette inox diam. 29 cm

31 crochets portes peignoir en inox

16 portes savon muraux

-Pour les blocs sanitaires de la tranche optionnelle :

2 miroirs ép. 3mm taille 70\*50 verre traité anti-humidité.

2 distributeurs de savon ABS 800 ml

1 poubelles à pédales inox 5L

2 porte-balayette à poser en inox

2 abattants de WC à frein de chute matière duroplast

2 crochets portes peignoir en inox

2 distributeurs de papier toilette inox diam. 29 cm

Tous ces équipements seront soit posé au sol, soient fixé aux murs.

Le modèle des articles et accessoires installés sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

## **Article 7 - Essais et contrôles**

Le titulaire du lot devra réaliser l'ensemble des essais, vérifications et contrôles de bon fonctionnement avant le déclenchement des opérations préalables à la réception (OPR).

Le nettoyage et la désinfection des réseaux d'AEP est une obligation légale.

## **Fin des travaux**

### **Article 8 – Nettoyage du chantier**

Le titulaire du lot devra en fin de chantier, le repli, le nettoyage complet et l'évacuation de l'ensemble des équipements et matériaux lui incombant. Si le besoin l'exige, une remise en état des zones et surfaces sales, souillées ou impropres, se fera à sa charge et à ses frais.

Ce point fera l'objet d'une visite commune entre le maître d'œuvre et le titulaire avant son départ.

### **Article 9 – Réception des travaux**

La réception n'est prononcée qu'après l'organisation des OPR et après la remise par le titulaire :

- Du Dossier des Ouvrages exécutés (DOE),
- Des notices d'exploitation et d'entretien des matériels installés,
- Des différents PV d'essais et de vérifications (si existants),
- Du repli et nettoyage du chantier,
- De la réintégration des badges d'accès et de tous autres documents prêtés durant le chantier.